



CORTE
SUPREMA
DE JUSTICIA

i



JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MULTIFUERO KATUETÉ - CANINDEYÚ

OFICIO N.º 306. -

KATUETE, 19 de Mayo de 2025

SEÑOR:

ALICIO RAMON DAVALOS RODRIGUEZ, DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES DEL PODER JUDICIAL DE SALTOS DEL GUAIRA DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CANINDEYU. -

PRESENTE:

LA JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL, LABORAL, DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE KATUETÉ, CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CANINDYEU, ABG. JOSEFINA GUNSETT MELGAREJO, quien suscribe, se dirige a UD. obrante en el expediente electrónico caratulado “WALTER KLEEMANN S/ MENSURA JUDICIAL Y UNIFICACION. Expediente N.º192/2024”, a fin de que proceda a la publicación en la página web institucional, conforme lo dispone la Ley N° 6875/2022, específicamente en su Art. 07 que REGULA EL EJERCICIO DE LA AGRIMENSURA Y UNIFICA Y ADAPTA LAS NORMAS EN LA MATERIA A LAS FACILIDADES TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS ACTUALES, la presente mensura fue solicitada por el ABOG. OSVALDO VALDEZ CANO, de la Matrícula N° C.S.J. 52.905 en nombre y representación del señor WALTER KLEEMAN, sobre los inmuebles individualizados como: 1-) Por compra hecha del Sr. José Geraldo De Carvalho, según escritura pública N° 14, de fecha 6 de octubre de 1975, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 44 de Saltos del Guaira hoy Katuete, bajo el N° 2 al folio 2 y sgtes. en fecha 23 de febrero de 1976, con Padrón Matriz N° 324, cancelado por el Padrón N° 4203 de Katuete, localizado en el lugar denominado “Yaguatiy”, departamento de Canindeyú individualizado como Fracción 4, Linderos:

Para conocer la
validez del
documento,
verifique aquí.



Al norte: por varios rumbos por la margen izquierda del Río Yaguati-y. **Al Sur:** mide quinientos metros, y linda con derecho de Ygurey S.A.; **Al Este:** Linda con la Fracción 5 del mismo propietario y mide doscientos metros. **Al Oeste:** linda con la fracción 3 del mismo propietario y mide setecientos metros. SUPERFICIE 24 HECTAREAS. (SEGÚN TITULO). Se desconoce los propietarios colindantes. **2)** Por compra hecha del Sr. Jonaquias Assis de Luna, según escritura pública N° 293, de fecha 20 de diciembre de 1974, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como **Finca 5.516 de Hernandarias hoy Katuete, bajo el N° 1 al folio 1 y sgtes. en fecha 30 de enero de 1975, con Padrón Matriz N° 11.338, cancelo por el Padrón N° 714 de Katuete,** localizado en el lugar denominado "Ocultos y otros", del departamento de Canindeyú individualizada como Fracción 7-A de la subdivisión SUR YAGUATI-Y. Linderos: **AL NORTE:** En línea sinuosa de 1.135 en varios rumbos del mojón de subdivisión del lote N° 7 Fracción Sur Yaguati-y y hasta el mojón de las tierras remanecientes de la fracción Sur Yaguati-y, linda con el Río Yaguati-y. **AL SUR:** En línea recta con rumbo S. $56^{\circ}30'E$, mide 2.230 metros del mojón de subdivisión del Lote N° 7 hasta el mojón de la subdivisión con las tierras remanecientes de la fracción Sur Yaguati-y, linda con la tierra de Ygurey S.A. **AL ESTE:** En línea recta de 1.390 metros con rumbo NW $43^{\circ} 39' SE$, del mojón de la subdivisión del lote N° 7 hasta el mojón de la subdivisión en la margen del Río Yaguati-y, linda con el lote N° 7. **AL OESTE:** En línea recta de 280 metros, con rumbo N.E. $17^{\circ} 05' SW$ del mojón de la subdivisión de las tierras remanecientes del mojón de la fracción Sur Yaguati-y hasta el mojón de la margen del Río Yaguati-y, linda con las tierras remanecientes de la Fracción Sur Yaguati-y. SUPERFICIE: SESENTA Y DOS HECTAREAS Y NUEVE MIL DOSCIENTOS M2 con nota marginal textualmente dice "Por escritura Publica N°104 de fecha 20/11/98 se ha vendido y trasferido una superficie de 33 hectáreas 3.702 m2 en el protocolo Civil B al Folio 207 y sgtes." (SEGUN TITULO). Se desconoce a los propietarios colindantes. **3)** Por compra hecha del Sr. Pedrinho Martins, según escritura pública N° 273, de fecha 05 de diciembre de 1974, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como **finca N° 5086 de Hernandarias hoy Katuete, bajo el N° 2 al folio 4 y sgtes. en fecha 23 de diciembre de 1975, con Padrón Matriz N° 11.158, cancelado por el Padrón N° 1285 de Katuete,** individualizado como, **LOTE N° 5 Subdivisión de la Fracción SUR YAGUATIY.** Linderos: **NORTE:** En línea sinuosa con la margen derecha del Río Yaguati-y y hasta el mojón del Lote N° 6, rumbo NO $88^{\circ}40'$ **SUR,** en línea recta en 200 metros y 700 metros en línea recta con tierra de Ygurey S.A., rumbo NE $41^{\circ}15'$ y $S065^{\circ}30'NO$, respectivamente. **ESTE:** En línea recta en 600 metros linderos con el lote N° 6 rumbo SE. $14^{\circ} 30'N$. **OESTE:** En línea recta en 200 metros linderos con el lote N° 4, Rumbo S.E. $14^{\circ}30'N.O$. SUPERFICIE: 24 Hs.2.000 m2 o sea 242.000 m2 (SEGÚN TITULO). Se desconoce los



propietarios colindantes. **4)** Por compra hecha del Sr. Pedrinho Martins, según escritura pública N° 273, de fecha 05 de diciembre de 1974, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como **finca N° 5086 de Hernandarias hoy Katuete, bajo el N° 2 al folio 4 y sgtes. en fecha 23 de diciembre de 1975, con Padrón Matriz N° 11.159, cancelado por el Padrón N° 1286 de Katuete**, individualizado como, **LOTE N° 6 Subdivisión de la Fracción SUR YAGUATIY**. Linderos: **NORTE:** *En línea sinuosa con la margen derecha del Río Yaguatiy y hasta el mojón del Lote N° 7, rumbo N.O. 88°40'S.E. y N.O 54°30'S.E.* **SUD:** *En línea recta en 1.100 metros, linderos con el lote N° 7 con tierras de Ygurey S.A. rumbo S.E. 65°30' S.O.* **ESTE:** *En línea recta de 700 metros, linderos con el lote N° 7 rumbo N. 43° 39'S.E* **OESTE:** *En línea recta en 600 metros, lindero con el lote N° 5, Rumbo S.E. 14°30'N.O.* **SUPERFICIE:** *48 Hs. 4.000 m² o sea 484.000 m² (SEGÚN TITULO).* Se desconoce los propietarios colindantes. **5)** Por compra hecha del Sr. Osmar Rafaeli, según escritura pública N° 82, de fecha 02 de septiembre de 1998, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como **Finca N° 59 de Katuete, bajo el N° 2 al folio 5 y sgtes. en fecha 09 de octubre de 1998, Padrón N° 558 de Katuete**, lugar denominado Tayú Caré, Linderos: **LINEA 1-2 :** *Rumbo S. 14° 30`-E. Distancia 740 metros linda con Derechos de Walter Oeman,* **LINEA 2-3:** *Rumbo S.41° 15'W. Distancia 1.080 metros linda con Derechos de Walter Oeman;* **LINEA 3-4:** *Rumbo N 14° 30'W. Distancia 400 metros linda con Derechos de Osmar Rafaeli;* **LINEA 4-1:** *Rumbo N.28°47'05"-E. Distancia 1.302,04 metros. Linda con arroyo Yaguatiy.* **SUPERFICIE:** *CINCUENTA HECTAREAS OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.* (SEGÚN TITULO). **El designado a propuesta de los accionantes el perito agrimensor al ingeniero FELIX MARIA RAFAEL PATIÑO GONZÁLEZ con C.I. N° 4.714.258, con Mat CSJ N° 4.643, con Reg. N° 4.699 con domicilio en la calle 8 de junio N° 2149 casi San Estanislao de la ciudad de Asunción, con N° Telefónico: 0982.929.367, y correo electrónico: fpg-topography@hotmail.com, a llevarse a cabo el día 17 de junio de 2025, a partir de las 14:30 horas a los efectos de intervenir en la operación de mensura a ser practicadas en los inmuebles individualizados más arriba. ESTOS AUTOS TRAMITAN ANTE LA SECRETARIA N° 01 A CARGO DEL ACTUARIO JUDICIAL. INTERINO ABG. JUSTO ARIEL ROJAS BALBUENA. -**

Se hace saber al destinatario de este oficio y resolución adjunto que los mismo cuentan con el Código QR, por lo cual, para tener certeza de que este documento es válido, deberá utilizar el lector del Código QR, siendo ya en consecuencia, innecesaria la autenticación manual del actuario del Juzgado conforme Acordada 1335/19. Sin otro particular. -

Para conocer la
validez del
documento,
verifique aquí.



Saludo le atentamente. -

Ante mí:

Para conocer la
validez del
documento,
verifique aquí.

